

Số: 389/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 05 tháng 8 năm 2019



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 21/3/2014 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 02/TB-TA ngày 22/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ công văn số 127/TA ngày 23/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 23/11/2018 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 12.21-6/2018/CT-VAE ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;
Căn cứ quyết định số 378/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2019 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;
Căn cứ văn bản số 7384/2019/XLN-TCB ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ tài sản cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 173/1F, tờ bản đồ số B6 tại số 28 ngõ Phát lộc, phường Hàng Buồm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105155224 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 24/12/2003 mang tên ông Nguyễn Như Sứ và bà Nguyễn Thị Liên

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.854.398.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 14 giờ 30 ngày 07/8/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Bích Hà